

Отчет об исполнении ООО "Родной дом" договора управления,  
а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2021 год  
по ул. Ларина, д.5

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Дата заполнения /внесения изменений	-	28.03.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	423 344,50
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	139 670,92
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	1 345 172,69
	за содержание дома	руб.	1 054 071,50
	за текущий и аварийный ремонт	руб.	235 623,74
	за услуги управления	руб.	55 477,45
	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 324 330,15
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 324 330,15
	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
	субсидий	руб.	0,00
	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 747 674,65
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	606 698,27
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	160 513,46
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 477,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	511 779,59
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
<b>Прочая работа (услуги) Текущий и аварийный ремонт</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 269,97
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
<b>Обслуживание инженерного оборудования</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	224 482,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 132,70
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 320,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 800,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
<b>Уборка придомовой территории</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	143 670,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) и качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	370 431,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	443 146,55
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление энергия</b>	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	78 993,35
Начислено потребителям	руб.	617 770,68
Оплачено потребителями	руб.	600 253,77
Задолженность потребителей	руб.	96 510,26
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	617 729,51
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	617 729,51
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление мощность</b>	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	109 713,32
Начислено потребителям	руб.	830 166,12
Оплачено потребителями	руб.	809 981,81
Задолженность потребителей	руб.	129 897,63
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	830 311,68
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	830 311,68
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение (ГВС потребление)</b>	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	50 564,41
Начислено потребителям	руб.	372 994,28
Оплачено потребителями	руб.	368 657,20
Задолженность потребителей	руб.	54 901,49
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	398 895,37
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	398 895,37
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение (ГВС содерж.системы)</b>	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	43 286,23
Начислено потребителям	руб.	247 528,46
Оплачено потребителями	руб.	239 434,62
Задолженность потребителей	руб.	51 380,07
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	244 875,15
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	244 875,15
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	21 875,81
Начислено потребителям	руб.	140 292,31
Оплачено потребителями	руб.	132 221,94
Задолженность потребителей	руб.	29 946,18
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	140 292,31
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	140 292,31
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	29 760,68
Начислено потребителям	руб.	188 781,41
Оплачено потребителями	руб.	179 377,25
Задолженность потребителей	руб.	39 164,84
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	188 781,41
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	188 781,41
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроэнергия</b>	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	8 946,94
Начислено потребителям	руб.	76 960,08
Оплачено потребителями	руб.	73 686,70
Задолженность потребителей	руб.	12 220,32
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	42 478,46
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	42 478,46
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	27 290,45
Начислено потребителям	руб.	188 505,91
Оплачено потребителями	руб.	186 670,60
Задолженность потребителей	руб.	29 125,76

Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	188 505,91
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	188 505,91
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	184 349,25