

Отчет об исполнении ООО "Родной дом" договора управления,
а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2021 год
по ул. Ларина, д.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Дата заполнения /внесения изменений	-	28.03.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	302 529,51
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	79 970,69
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	1 273 477,18
	за содержание дома	руб.	983 741,88
	за текущий и аварийный ремонт	руб.	237 959,41
	за услуги управления	руб.	51 775,89
	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 288 637,12
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 288 637,12
	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
	субсидий	руб.	0,00
	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 591 166,63
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	205 291,26
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	64 810,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 775,89
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	478 140,64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Прочая работа (услуги) Текущий и аварийный ремонт			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	335 197,66
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
Обслуживание инженерного оборудования			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	224 482,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 347,70
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
Обслуживание и ремонт лифта			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 462,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 800,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
Уборка придомовой территории			

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	143 670,48
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) и качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	169 237,61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	163 829,70
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Вид коммунальной услуги	Отопление энергия	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	38 666,40
Начислено потребителям	руб.	582 619,38
Оплачено потребителями	руб.	583 303,36
Задолженность потребителей	руб.	37 982,42
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	603 346,96
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	603 346,96
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги	Отопление мощность	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	54 529,14
Начислено потребителям	руб.	810 807,66
Оплачено потребителями	руб.	813 152,43
Задолженность потребителей	руб.	52 184,37
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	810 725,34
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	810 725,34
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (ГВС потребление)	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	27 145,58
Начислено потребителям	руб.	311 148,27
Оплачено потребителями	руб.	316 458,05
Задолженность потребителей	руб.	21 835,80
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	311 148,27
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	311 148,27
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (ГВС содерж.системы)	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	17 842,74
Начислено потребителям	руб.	253 172,13
Оплачено потребителями	руб.	254 808,61
Задолженность потребителей	руб.	16 206,26
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	262 977,00
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	262 977,00
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	3 190,35
Начислено потребителям	руб.	114 612,87
Оплачено потребителями	руб.	109 578,22
Задолженность потребителей	руб.	8 225,00
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	114 612,87
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	114 612,87
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	10 705,66
Начислено потребителям	руб.	155 575,47
Оплачено потребителями	руб.	155 788,01
Задолженность потребителей	руб.	10 493,12

Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	155 575,47
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	155 575,47
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги		Электроэнергия
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	5 030,23
Начислено потребителям	руб.	76 544,64
Оплачено потребителями	руб.	76 688,99
Задолженность потребителей	руб.	4 885,88
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	106 474,22
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	106 474,22
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	12 127,51
Начислено потребителям	руб.	183 902,61
Оплачено потребителями	руб.	184 013,27
Задолженность потребителей	руб.	12 016,85
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	183 902,61
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	183 902,61
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	54 821,78