

Отчет об исполнении ООО "Родной дом" договора управления,
а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2021 год
по пр. Гагарина, д.36 корпус 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Дата заполнения /внесения изменений	-	28.03.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	651 030,10
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в т.ч.:	руб.	1 920 042,20
	за содержание дома	руб.	1 686 137,48
	за услуги управления	руб.	233 904,72
	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 941 402,46
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 941 402,46
	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
	субсидий	руб.	0,00
	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	629 669,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	233 904,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	551 956,78
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Обслуживание инженерного оборудования			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	538 758,62
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
Работы по содержанию и ремонту системы видеонаблюдения			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 229,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Обслуживание и ремонт лифта			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	114 909,68
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 151,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
Уборка придомовой территории			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	417 491,46
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) и качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0

Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	452 000,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	126 392,56
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Вид коммунальной услуги	Отопление энергия	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	137 898,21
Начислено потребителям	руб.	171 754,00
Оплачено потребителями	руб.	289 396,80
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	20 255,41
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	171 754,00
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	171 754,00
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Отопление мощность	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	146 714,61
Начислено потребителям	руб.	182 734,96
Оплачено потребителями	руб.	307 899,22
Задолженность потребителей	руб.	21 550,35
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	182 734,96
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	182 734,96
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия на подогрев мощность	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	19 025,63
Начислено потребителям	руб.	26 099,96
Оплачено потребителями	руб.	42 538,75
Задолженность потребителей	руб.	2 586,84
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	26 099,96
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	26 099,96
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия на подогрев энергия	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	22 726,62
Начислено потребителям	руб.	32 626,32
Оплачено потребителями	руб.	53 427,38
Задолженность потребителей	руб.	1 925,56
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	32 626,32
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	32 626,32
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	7 188,99
Начислено потребителям	руб.	28 344,74
Оплачено потребителями	руб.	32 426,73
Задолженность потребителей	руб.	3 107,00
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	28 344,74
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	28 344,74
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	5 360,30
Начислено потребителям	руб.	40 968,96
Оплачено потребителями	руб.	42 816,51
Задолженность потребителей	руб.	3 512,75
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	40 968,96
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	40 968,96
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Электроэнергия	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	72 122,87
Начислено потребителям	руб.	253 487,29
Оплачено потребителями	руб.	299 693,09
Задолженность потребителей	руб.	25 917,07
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	253 487,29
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	253 487,29

Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	40 963,63
Начислено потребителям	руб.	328 454,71
Оплачено потребителями	руб.	321 880,76
Задолженность потребителей	руб.	47 537,58
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	328 454,71
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	328 454,71
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	31 710,91