

Отчет об исполнении ООО "Родной дом" договора управления,
а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2021 год
по пр. Гагарина, д.36 корпус 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Дата заполнения /внесения изменений	-	28.03.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.03.2021
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в т.ч.:	руб.	2 105 228,94
	за содержание дома	руб.	1 852 601,47
	за услуги управления	руб.	252 627,47
	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 748 989,23
	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 748 989,23
	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
	субсидий	руб.	0,00
	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	356 239,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	252 627,47
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	499 065,70
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Обслуживание инженерного оборудования			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	448 965,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
Работы по содержанию и ремонту системы видеонаблюдения			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 118,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Обслуживание и ремонт лифта			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	148 500,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 311,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 039,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
Уборка придомовой территории			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	317 362,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) и качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0

Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	840 531,78
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Вид коммунальной услуги	Отопление энергия	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	1 218 882,69
Оплачено потребителями	руб.	996 559,60
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	222 323,09
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	1 350 300,87
Опдчено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	1 350 300,87
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Отопление мощность	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	1 631 321,86
Оплачено потребителями	руб.	1 335 246,35
Задолженность потребителей	руб.	296 075,51
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	1 381 078,68
Опдчено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	1 381 078,68
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия на подогрев мощность	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	232 721,66
Оплачено потребителями	руб.	190 521,16
Задолженность потребителей	руб.	42 200,50
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	232 721,66
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	232 721,66
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия на подогрев энергия	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	129 358,38
Оплачено потребителями	руб.	81 977,26
Задолженность потребителей	руб.	47 381,12
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	250 372,00
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	250 372,00
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	61 027,26
Оплачено потребителями	руб.	43 048,04
Задолженность потребителей	руб.	17 979,22
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	61 027,26
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	61 027,26
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	79 690,93
Оплачено потребителями	руб.	54 217,68
Задолженность потребителей	руб.	25 473,25
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	79 690,93
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	79 690,93
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Электроэнергия	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	384 191,07
Оплачено потребителями	руб.	264 050,72
Задолженность потребителей	руб.	120 140,35
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	384 191,07
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	384 191,07

	Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	377 447,48
	Оплачено потребителями	руб.	308 488,74
	Задолженность потребителей	руб.	68 958,74
	Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	377 447,48
	Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	377 447,48
	Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	37 200,00