

Отчет об исполнении ООО "Родной дом" договора управления,  
а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2021 год  
по пр. Гагарина, д.122

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Дата заполнения /внесения изменений	-	20.03.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	299 499,79
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в т.ч.:	руб.	2 516 397,10
	за содержание дома	руб.	2 214 429,45
	за услуги управления	руб.	301 967,65
	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	2 527 925,38
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 527 925,38
	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
	субсидий	руб.	0,00
	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 527 925,38
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	287 971,51
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	301 967,65
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 266 181,73
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
<b>Прочая работа (услуги) Текущий и аварийный ремонт</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-
<b>Обслуживание инженерного оборудования</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	414 330,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-
<b>Работы по содержанию и ремонту системы видеонаблюдения и домофона</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 599,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	141 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 777,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
<b>Уборка придомовой территории</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	246 068,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) и качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	680 744,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	641 191,18
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление энергия</b>	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	161 018,54
Начислено потребителям	руб.	1 250 042,37
Оплачено потребителями	руб.	1 259 155,79
Задолженность потребителей	руб.	151 905,12
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	1 278 154,19
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	1 278 154,19
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление мощность</b>	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	263 359,58
Начислено потребителям	руб.	1 814 286,72
Оплачено потребителями	руб.	1 828 348,39
Задолженность потребителей	руб.	249 297,91
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	1 814 286,72
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	1 814 286,72
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение (потребление)</b>	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	61 415,72
Начислено потребителям	руб.	419 152,11
Оплачено потребителями	руб.	418 303,86
Задолженность потребителей	руб.	62 263,97
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	295 333,61
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	295 333,61
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение (содерж. сист. ГВС)</b>	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	48 449,78
Начислено потребителям	руб.	316 624,64
Оплачено потребителями	руб.	320 369,90
Задолженность потребителей	руб.	44 704,52
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	389 962,00
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	389 962,00
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	16760,89
Начислено потребителям	руб.	145 943,28
Оплачено потребителями	руб.	139 690,47
Задолженность потребителей	руб.	23 013,70
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	145 943,28
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	145 943,28
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	23 439,50
Начислено потребителям	руб.	195 101,90
Оплачено потребителями	руб.	186 736,20
Задолженность потребителей	руб.	31 805,20
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	195 101,90
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	195 101,90
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроэнергия</b>	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	35 605,27
Начислено потребителям	руб.	141 524,82
Оплачено потребителями	руб.	162 689,99

Задолженность потребителей	руб.	14 440,10
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	253 399,66
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	253 399,66
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Обращение с ТКО</b>
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	70 694,93
Начислено потребителям	руб.	419 108,70
Оплачено потребителями	руб.	426 042,97
Задолженность потребителей	руб.	63 760,66
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	419 108,70
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	419 108,70
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
Направлено исковых заявлений	ед.	25
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	90 367,26