

**Отчет об исполнении ООО "Родной дом" договора управления,
а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2020 год
по ул.Цветочная д.7 корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Дата заполнения /внесения изменений	-	19.03.2020
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	475 460,32
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	880 762,87
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	2 610 357,27
	за содержание дома	руб.	2 082 499,59
	за текущий ремонт	руб.	527 857,68
	за услуги управления	руб.	282 534,00
	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	2 601 129,46
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 477 421,12
	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	123 508,34
	субсидий	руб.	0,00
	денежных средств от использования общего имущества	руб.	200,00
	прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 076 589,78
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	799 852,24
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	889 990,68
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	282 534,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 268 802,46
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Прочая работа (услуги) Текущий и аварийный ремонт			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	203 465,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
Обслуживание инженерного оборудования			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	327 140,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
Обслуживание и ремонт лифта			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165 211,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73 496,64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46 250,83
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
Уборка придомовой территории			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	179 597,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) и качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	855 908,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	856 357,55
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Вид коммунальной услуги	Отопление энергия	
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	гКал	
Начислено потребителям	руб.	938 341,14
Оплачено потребителями	руб.	814 747,47
Задолженность потребителей	руб.	123 593,67
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	938 341,14
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	814 747,47
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	123 593,67
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги	Отопление мощность	
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	Мкал/ч	
Начислено потребителям	руб.	1 847 915,35
Оплачено потребителями	руб.	1 608 330,02
Задолженность потребителей	руб.	239 585,33
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	1 847 915,35
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	1 608 330,02
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	239 585,33
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (ТЭ на подогрев мощность)	
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	куб.м	
Начислено потребителям	руб.	404 670,54
Оплачено потребителями	руб.	357 268,24
Задолженность потребителей	руб.	47 402,30
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	404 670,54
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	357 268,24
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	47 402,30
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (ТЭ на подогрев энергия)	
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	Мкал/ч	
Начислено потребителям	руб.	403 194,70
Оплачено потребителями	руб.	334 309,98
Задолженность потребителей	руб.	68 884,72
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	403 194,70
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	334 309,98
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	68 884,72
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги	ГВС на подогрев	
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	Мкал/ч	
Начислено потребителям	руб.	30 939,22
Оплачено потребителями	руб.	14 632,57
Задолженность потребителей	руб.	16 306,65
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	30 939,22
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	14 632,57
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	16 306,65
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	куб.м	
Начислено потребителям	руб.	335 251,06
Оплачено потребителями	руб.	201 670,87
Задолженность потребителей	руб.	133 580,19
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	335 251,06
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	201 670,87
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	133 580,19
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	

Единица измерения	-	
Общий объем потребления	куб.м	
Начислено потребителям	руб.	306 266,40
Оплачено потребителями	руб.	224 851,75
Задолженность потребителей	руб.	81 414,65
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	306 266,40
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	224 851,75
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	81 414,65
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги		Электроэнергия
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	кВт/ч	
Начислено потребителям	руб.	296 894,50
Оплачено потребителями	руб.	219 783,83
Задолженность потребителей	руб.	77 110,67
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	296 894,50
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	219 783,83
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	77 110,67
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	куб.м	
Начислено потребителям	руб.	445 786,67
Оплачено потребителями	руб.	377 307,30
Задолженность потребителей	руб.	68 479,37
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	445 786,67
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	377 307,30
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	68 479,37
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	193 772,75