Приложение № 4  
к Договору управления МКД

пр-т Гагарина д. 36 корп. 4  
 от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Перечень общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование элемента общего имущества** | **Параметры** |
| Лестницы | Материал лестничных маршей - сборные железобетонные марши (34 шт.).  Лестница на кровлю – металлическая (окрашенная) (2 шт.).  Материал ограждения – металлический профиль с порошковой окраской (36 шт.) |
| Лифтовые и иные шахты | Количество – 2 шт.  Материал стен – кирпич. |
| Технические подвалы | Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:   1. Тепловые сети 2. Сети водоснабжения 3. Сети бытовой канализации 4. Сети дождевой канализации 5. Сети электроснабжения 6. Сети связи |
| Фундаменты | Железобетонный ростверк по свайному основанию |
| Стены и перегородки внутри подъездов, коридоры, полы (лестничные площадки, коридоры внеквартирные, колясочные, входные тамбуры, кладовая уборочного инвентаря) | Количество подъездов – 2 шт.  Материал стен, перегородок – кирпич.  Материал отделки стен - штукатурка с воднодисперсионной окраской (2555 м2).  Материал отделки потолков – воднодисперсионная окраска (999 м2)  Материал полов – облицовка керамогранитной плиткой (793 м2). |
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования (подвал, тех.помещения) | Материал стен – кирпич.  Материал отделки стен - штукатурка с воднодисперсионной окраской (1731 м2).  Материал отделки потолков – воднодисперсионная окраска (817 м2).  Материал полов:  – подвал - стяжка 622 м2,  - тех.помещения – стяжка с окраской (151 м2). |
| Наружные стены и перегородки | Наружные стены трехслойные:   * силикатный кирпич, утеплитель, облицовочный кирпич; * силикатный кирпич, утеплитель, композитный материал.   Перегородки - силикатный, керамический кирпич. |
| Перекрытия | Материал - сборные ж.б.плиты |
| Кровля | Плоская.  Материал кровли - техноэласт, ЦПС, пленка ПВХ, утеплитель, керамзит, линокром |
| Чердак | отсутствует |
| Двери | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 2 шт. (подвал). Металлические утепленные.  Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 4 шт. (подъезд). Алюминиевые, утепленные.  Количество дверей в помещения общественного назначения – 2 шт. Алюминиевые, утепленные.  Количество дверей в подвале - 5 шт. (в противопожарном исполнении). |
| Окна | ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет.  Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 18 шт. (подъезд), 4 шт. (подвал). |
| Лифты и лифтовое оборудование | лифт ПП-0611Е - 2 шт., ОАО «Щербинский лифтостроительный завод", зав. номер №23236, №23237 |
| Вентиляция | В квартирах – естественная вытяжная вентиляция через вытяжные каналы в стенах, с 8 этажа – механическая система вытяжной вентиляции с установкой канальных вентиляторов.  В помещениях общественного назначения – приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.  В тех. помещениях – вент.системы с естественным побуждением. |
| Водосточные желоба/водосточные трубы | Количество водосточных труб – 4 шт.  Материал водосточных труб – стальные бесшовные трубы с антикоррозийным покрытием Д108 мм – 200 м. |
| Электрические вводно-распределительные устройства | Количество – 1 шт. |
| Сети теплоснабжения | Труба стальная Д15 – 605 м  Труба стальная Д20 – 250 м  Труба стальная Д25 – 110 м  Труба стальная Д32 – 30 м  Труба стальная Д40 – 20 м  Труба стальная Д50 – 35 м  Труба из сшитого полиэтилена 20\*2,9 – 835 м.  Труба из сшитого полиэтилена 20\*2,8 – 7490 м. |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Количество:  Кранов – 575 шт. |
| Индивидуальный тепловой пункт | Теплообменник моноблок ГВС – 1 шт.  Теплообменник системы отопления 2 шт.  Кран – 106 шт.  Вентиль – 2 шт.  Автоматическое/ручное регулирование температуры воды на отопление,  Автоматическое/ручное регулирование температуры воды на ГВС,  Автоматическое/ручное регулирование насосами отопления,  Автоматическое/ручное регулирование насосами ГВС. |
| Насосы | Водоснабжение – насос Wilo-COR 3 Helix 1008/SKw-ЕВ-R (3 шт.)  Канализация дренажная – насос Wilo-DrainTS 40/14А (2 шт.)  Теплоснабжение – насос Stratos 65/1-12 – 2 шт.  Горячее водоснабжение – Stratos-Z 30/1-12 GG – 2 шт. |
|  |
|  |
| Трубопроводы холодной воды | Стальные водогазопроводные оцинкованные обыкновенные трубы, магистральные сети и стояки в трубной изоляции.  Д50 – 25 м, Д40 – 40 м, Д32 – 10 м, Д25 – 610 м, Д20 – 10 м, Д15 – 80 м. |
| Трубопроводы горячей воды | Стальные водогазопроводные оцинкованные обыкновенные трубы, магистральные сети и стояки в  трубной изоляции. |
|  | Д50 – 30 м, Д40 – 95 м, Д32 – 77 м, Д25 – 637 м, Д20 – 650 м, Д15 – 88 м. |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | Количество:  Задвижек – 11 шт.,  Вентилей – 5 шт.,  Кранов – 374 шт. |
| Канализационное водоотведение | Хоз.-бытовая канализация - полипропиленовые канализационные трубы.  Д110 мм – 680 м, Д50 мм – 8 м. |
| Противопожарная система | Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре. |
| Коллективные приборы учета | Перечень установленных приборов учета, марка и номер:   * счетчик холодной воды Д50 SENSUS Mei Twin – 1 шт. Заводской номер №1811491399 – 1 шт. * счетчик холодной воды (подача горячей воды) ВСХН-25. Заводской номер №40163141 – 1 шт. |
|  | * Счетчик электроснабжения Меркурий 230 |
|  | * Тепловычислитель СПТ944 – 2 шт. Заводской номер 06231 |