

Отчет об исполнении ООО "Родной дом" договора управления,
а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2019 год
по ул. Ларина, д.5

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Дата заполнения /внесения изменений	-	15.03.2020
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	63 780,99
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	156 697,06
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	1 180 233,44
	за содержание дома	руб.	866 670,92
	за текущий и аварийный ремонт	руб.	251 355,96
	за услуги управления	руб.	62 206,56
	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 158 333,29
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 158 333,29
	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
	субсидий	руб.	0,00
	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 222 114,28
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	302 399,21
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	178 597,21
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 206,56
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	417 150,87
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Прочая работа (услуги) Текущий и аварийный ремонт			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 737,74
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
Обслуживание инженерного оборудования			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	147 994,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 508,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
Обслуживание и ремонт лифта			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94 933,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 138,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 471,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
Уборка придомовой территории			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	143 474,35
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) и качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	8
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-5 279,48
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	315 514,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	291 313,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Вид коммунальной услуги	Отопление энергия	
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	гКал	
Начислено потребителям	руб.	586 702,89
Оплачено потребителями	руб.	535 242,41
Задолженность потребителей	руб.	51 460,48
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	586 702,89
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	535 242,41
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	51 460,48
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги	Отопление мощность	
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	Мкал/ч	
Начислено потребителям	руб.	876 655,29
Оплачено потребителями	руб.	799 073,17
Задолженность потребителей	руб.	77 582,12
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	876 655,29
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	799 073,17
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	77 582,12
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (ГВС потребление)	
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	куб.м	
Начислено потребителям	руб.	335 308,70
Оплачено потребителями	руб.	297 963,96
Задолженность потребителей	руб.	37 344,74
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	335 308,70
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	297 963,96
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	37 344,74
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (ГВС содерж.системы)	
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	Мкал/ч	
Начислено потребителям	руб.	321 362,12
Оплачено потребителями	руб.	286 304,61
Задолженность потребителей	руб.	35 057,51
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	321 362,12
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	286 304,61
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	35 057,51
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	куб.м	
Начислено потребителям	руб.	124 728,74
Оплачено потребителями	руб.	112 791,34
Задолженность потребителей	руб.	11 937,40
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	124 728,74
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	112 791,34
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	11 937,40
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	куб.м	
Начислено потребителям	руб.	155 713,61
Оплачено потребителями	руб.	140 169,54
Задолженность потребителей	руб.	15 544,07
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	155 713,61
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	140 169,54
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	15 544,07
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги	Электроэнергия	

Единица измерения	-	
Общий объем потребления	кВт/ч	
Начислено потребителям	руб.	115 831,25
Оплачено потребителями	руб.	74 474,20
Задолженность потребителей	руб.	41 357,05
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	115 831,25
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	74 474,20
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	41 357,05
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	39 706,15
Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО	
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	куб.м	
Начислено потребителям	руб.	190 298,08
Оплачено потребителями	руб.	169 267,74
Задолженность потребителей	руб.	21 030,34
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	190 298,08
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	169 267,74
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	21 030,34
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00