

Отчет об исполнении ООО "Родной дом" договора управления,
а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2019 год
по ул.Цветочная д.7 корпус 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Дата заполнения /внесения изменений	-	15.03.2020
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	871 406,11
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	822 497,15
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	2 481 013,62
	за содержание дома	руб.	1 670 955,78
	за текущий и аварийный ремонт	руб.	527 523,84
	за услуги управления	руб.	282 534,00
	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	2 422 747,90
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 422 747,90
	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
	субсидий	руб.	0,00
	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 294 154,01
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	475 460,32
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	880 762,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	282 534,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	808 717,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Прочая работа (услуги) Текущий и аварийный ремонт			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	923 469,63
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
Обслуживание инженерного оборудования			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	265 608,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
Обслуживание и ремонт лифта			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	95 145,41
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	119 049,46
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	98 450,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
Уборка придомовой территории			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	280 985,63
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) и качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	12
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-9 701,24
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 800 637,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	855 908,69
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Вид коммунальной услуги	Отопление энергия	
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	гКал	
Начислено потребителям	руб.	818 639,17
Оплачено потребителями	руб.	726 286,49
Задолженность потребителей	руб.	92 352,68
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	818 639,17
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	726 286,49
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	92 352,68
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги	Отопление мощность	
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	Мкал/ч	
Начислено потребителям	руб.	1 714 921,03
Оплачено потребителями	руб.	1 288 371,92
Задолженность потребителей	руб.	426 549,11
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	1 714 921,03
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	1 288 371,92
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	426 549,11
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (ТЭ на подогрев мощность)	
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	куб.м	
Начислено потребителям	руб.	380 824,06
Оплачено потребителями	руб.	350 832,96
Задолженность потребителей	руб.	29 991,10
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	380 824,06
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	350 832,96
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	29 991,10
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (ТЭ на подогрев энергия)	
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	Мкал/ч	
Начислено потребителям	руб.	349 871,11
Оплачено потребителями	руб.	334 412,85
Задолженность потребителей	руб.	15 458,26
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	349 871,11
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	334 412,85
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	15 458,26
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги	ГВС на подогрев	
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	Мкал/ч	
Начислено потребителям	руб.	110 197,52
Оплачено потребителями	руб.	99 298,80
Задолженность потребителей	руб.	10 898,72
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	110 197,52
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	99 298,80
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	10 898,72
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	куб.м	
Начислено потребителям	руб.	198 817,64
Оплачено потребителями	руб.	127 730,00
Задолженность потребителей	руб.	71 087,64
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	198 817,64
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	127 730,00
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	71 087,64
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	

Единица измерения	-	
Общий объем потребления	куб.м	
Начислено потребителям	руб.	244 063,27
Оплачено потребителями	руб.	215 105,21
Задолженность потребителей	руб.	28 958,06
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	244 063,27
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	215 105,21
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	28 958,06
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги	Электроэнергия	
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	кВт/ч	
Начислено потребителям	руб.	445 893,53
Оплачено потребителями	руб.	319 997,03
Задолженность потребителей	руб.	125 896,50
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	445 893,53
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	319 997,03
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	125 896,50
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	83 384,38
Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО	
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	куб.м	
Начислено потребителям	руб.	397 580,37
Оплачено потребителями	руб.	342 863,75
Задолженность потребителей	руб.	54 716,62
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	397 580,37
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	342 863,75
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	54 716,62
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	19
Направлено исковых заявлений	ед.	19
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	29 708,76