

Отчет об исполнении ООО "Родной дом" договора управления,
а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2019 год
по пр. Гагарина, д.122

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Дата заполнения /внесения изменений	-	15.03.2020
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	273 392,69
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	1 921 850,00
	за содержание дома	руб.	1 639 316,00
	за текущий и аварийный ремонт	руб.	0,00
	за услуги управления	руб.	282 534,00
	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 895 954,37
	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 895 954,37
	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
	субсидий	руб.	0,00
	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 895 954,37
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	299 288,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	282 534,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	831 747,42
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Прочая работа (услуги) Текущий и аварийный ремонт			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-
Обслуживание инженерного оборудования			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	265 608,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-
Работы по содержанию и ремонту системы видеонаблюдения и домофона			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 850,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Обслуживание и ремонт лифта			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 763,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 418,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-
Уборка придомовой территории			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	269 928,70

Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) и качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	21
Количество удовлетворенных претензий	ед.	21
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	158 767,24
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	793 223,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	549 671,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Вид коммунальной услуги	Отопление энергия	
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	гКал	
Начислено потребителям	руб.	991 450,26
Оплачено потребителями	руб.	915 527,47
Задолженность потребителей	руб.	97 523,00
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	991 450,26
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	915 527,47
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	97 523,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги	Отопление мощность	
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	Мкал/ч	
Начислено потребителям	руб.	2 021 925,99
Оплачено потребителями	руб.	1 934 054,30
Задолженность потребителей	руб.	186 353,82
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	2 021 925,99
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	1 934 054,30
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	186 353,82
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	куб.м	
Начислено потребителям	руб.	361 770,52
Оплачено потребителями	руб.	342 113,99
Задолженность потребителей	руб.	40 542,14
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	361 770,52
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	342 113,90
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	40 542,14
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	Мкал/ч	
Начислено потребителям	руб.	394 224,12
Оплачено потребителями	руб.	374 378,15
Задолженность потребителей	руб.	38 392,68
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	394 224,12
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	374 378,15
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	38 392,68
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	куб.м	
Начислено потребителям	руб.	136 787,60
Оплачено потребителями	руб.	122 508,01
Задолженность потребителей	руб.	14 279,59
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	136 787,60
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	122 508,01
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	14 279,59
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	

Единица измерения	-	
Общий объем потребления	куб.м	
Начислено потребителям	руб.	181 360,17
Оплачено потребителями	руб.	162 436,00
Задолженность потребителей	руб.	18 924,17
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	181 360,17
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	162 436,00
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	18 924,17
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Вид коммунальной услуги		Электроэнергия
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	кВт/ч	
Начислено потребителям	руб.	339 724,06
Оплачено потребителями	руб.	247 623,61
Задолженность потребителей	руб.	92 100,45
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	339 724,06
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	247 623,61
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	92 100,45
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	87 691,07
Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	куб.м	
Начислено потребителям	руб.	421 420,10
Оплачено потребителями	руб.	368 358,70
Задолженность потребителей	руб.	53 061,40
Начислено поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	421 420,10
Оплачено поставщику коммунальных ресурсов	руб.	368 358,70
Задолженность перед поставщиком коммунальных ресурсов	руб.	53 061,40
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунальных ресурсов	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
Направлено исковых заявлений	ед.	17
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	75 745,81