

**Отчет об исполнении ООО "Родной дом" договора управления,  
а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2018 год**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
	Дата заполнения/внесения изменений	—	21.03.2019
	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2018
	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	8 250,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	335 665,10
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 497 406,81
	— за содержание дома	руб.	1 860 646,53
	— за текущий и аварийный ремонт	руб.	482 531,40
	— за услуги управления	руб.	154 228,88
	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 382 861,03
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 355 861,03
	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	— субсидий	руб.	-
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 000,00
	— прочие поступления	руб.	-
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 391 111,03
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	- 1 297 239,97
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	450 210,88
<b>Содержание общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	154 228,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 127 718,83
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
<b>Прочая работа (услуга) Текущий и аварийный ремонт</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 788 021,37
<b>Обслуживание инженерного оборудования</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	261 253,95
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	69 827,10
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	По мере выявления



	<b>Обслуживание и ремонт лифтов</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 685,42
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 481,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	По мере выявления
	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, пред. для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 850,38
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 288,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
	<b>Уборка придомовой территории</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	146 540,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) и качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	175,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	175,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-45 650,31
	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	623 971,99
	Авансовые платежи потреби-телей (на конец периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	591 064,65



Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	гКал	
Общий объем потребления	нат.пок.	-167,51
Начислено потребителям	руб.	-162 573,05
Оплачено потребителями	руб.	-90 089,98
Задолженность потребителей	руб.	96 274,20
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	874 505,86
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	874 505,86
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Мкал/час	
Общий объем потребления	нат.пок.	2 760,22
Начислено потребителям	руб.	886 735,14
Оплачено потребителями	руб.	879 525,06
Задолженность потребителей	руб.	175 815,40
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	877 597,62
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	877 597,62
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	нат.пок.	5 119,11
Начислено потребителям	руб.	431 578,74
Оплачено потребителями	руб.	410 767,39
Задолженность потребителей	руб.	92 031,76
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	395 660,51
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	395 660,51
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	Мкал/час	
Общий объем потребления	нат.пок.	977,22
Начислено потребителям	руб.	496 308,32
Оплачено потребителями	руб.	473 936,52
Задолженность потребителей	руб.	81 585,30
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	413 378,78
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	413 378,78
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	м3	

Общий объем потребления	нат.пок.	8 583,62
Начислено потребителям	руб.	153 579,77
Оплачено потребителями	руб.	152 113,65
Задолженность потребителей	руб.	23 573,43
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132 916,11
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	132 916,11
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>	
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	нат.пок.	13 779,78
Начислено потребителям	руб.	190 692,55
Оплачено потребителями	руб.	188 213,08
Задолженность потребителей	руб.	28 752,02
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190 692,55
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	190 692,55
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроэнергия</b>	
Единица измерения	кВт*час	
Общий объем потребления	нат.пок.	228 653,07
Начислено потребителям	руб.	624 624,03
Оплачено потребителями	руб.	640 410,79
Задолженность потребителей	руб.	93 032,54
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	639 553,65
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	639 553,65
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00



Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	91
	Направлено исковых заявлений	ед.	8
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	706 039,24