

ул. Ларина, д. 1

Отчет об исполнении ООО "Родной дом" договора управления,
а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
	Дата заполнения/внесения изменений	—	21.03.2019
	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2018
	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	216 630,27
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	119 749,87
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 454 888,14
	— за содержание дома	руб.	1 142 017,67
	— за текущий и аварийный ремонт	руб.	236 187,12
	— за услуги управления	руб.	76 683,35
	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 446 833,00
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 446 833,00
	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	— субсидий	руб.	-
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	— прочие поступления	руб.	-
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 663 463,27
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	220 719,86
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	127 805,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76 683,35
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	524 949,67
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
	в том числе		
Прочая работа (услуга) Текущий и аварийный ремонт			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	232 097,53
Обслуживание инженерного оборудования			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	158 681,98
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 596,70
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	по графику
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 234,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	По мере выявления
Обслуживание и ремонт лифтов			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87 776,35
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, пред. для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 768,21
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 165,56
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
Уборка придомовой территории			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 006,61
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
Расходы на коммунальные услуги, потребленные на ОДН сверх норматива, в том числе:			
	- расходы на холодную воду, потребленную на ОДН сверх норматива	руб.	7 440,00
	- расходы на электроэнергию, потребленную на ОДН сверх норматива	руб.	80 584,69
	- расходы на горячую воду, потребленную на ОДН сверх норматива	руб.	25 270,00
Работы по дератизации и дезинсекции			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 543,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	По мере выявления

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) и качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	89
Количество удовлетворенных претензий	ед.	89
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-2 460,60
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	205 097,90
Авансовые платежи потреби-телей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	204 085,90
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	гКал	
Общий объем потребления	нат.пок.	520,35
Начислено потребителям	руб.	602 447,96
Оплачено потребителями	руб.	593 778,89
Задолженность потребителей	руб.	48 955,08
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	602 447,96
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	602 447,96
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	мКал/ч	
Общий объем потребления	нат.пок.	2 533,46
Начислено потребителям	руб.	813 885,84
Оплачено потребителями	руб.	813 273,09
Задолженность потребителей	руб.	74 408,60
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	813 885,84
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	813 885,84
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	нат.пок.	4 145,91
Начислено потребителям	руб.	348 459,25
Оплачено потребителями	руб.	349 001,70
Задолженность потребителей	руб.	31 981,38
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	348 459,25
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	348 459,25
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	мКал/ч	
Общий объем потребления	нат.пок.	601,37
Начислено потребителям	руб.	305 530,37
Оплачено потребителями	руб.	304 215,68
Задолженность потребителей	руб.	26 592,11
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	305 530,37
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	305 530,37
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	нат.пок.	7 339,08
Начислено потребителям	руб.	130 716,10
Оплачено потребителями	руб.	131 655,18
Задолженность потребителей	руб.	11 313,85
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	130 716,10
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	130 716,10
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	нат.пок.	8 971,14
Начислено потребителям	руб.	124 369,11
Оплачено потребителями	руб.	125 698,04
Задолженность потребителей	руб.	10 834,88
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 369,11
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	124 369,11
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	33
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	108 169,55