

Отчет об исполнении ООО "Родной дом" договора управления,  
а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
	Дата заполнения/внесения изменений	—	21.03.2019
	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2018
	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	532 491,04
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	972 615,28
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 486 894,10
	— за содержание дома	руб.	2 829 541,47
	— за текущий и аварийный ремонт	руб.	504 450,42
	— за услуги управления	руб.	152 902,21
	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 621 586,49
	— денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	3 537 086,49
	— целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	-
	— субсидий	руб.	-
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	84 500,00
	— прочие поступления	руб.	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 154 077,53
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 036 941,46
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	837 922,89
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	152 902,21
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 834 842,15
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
<b>Прочая работа (услуга) Текущий ремонт</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
<b>Обслуживание инженерного оборудования</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	341 370,87
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
<b>Работы по содержанию и ремонту системы видеонаблюдения и домофона</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 800,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111567,7
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	166 153,34
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	По мере выявления
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 880,64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, пред. для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 257,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140 189,98
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
<b>Уборка придомовых территорий</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	191 478,99
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) и качеству предоставленных</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	136
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	136
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-158 765,60
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 340 171,17
	Авансовые платежи потреби-телей (на конец периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 304 137,42
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>			
	Вид коммунальной услуги	Отопление	
	Единица измерения	гКал	



Общий объем потребления	нат.пок.	760,85
Начислено потребителям	руб.	683 686,86
Оплачено потребителями	руб.	720 042,49
Задолженность потребителей	руб.	192 109,13
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	912 549,80
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	912 549,80
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>	
Единица измерения	Мкал/ч	
Общий объем потребления	нат.пок.	5 082,53
Начислено потребителям	руб.	1 567 900,94
Оплачено потребителями	руб.	1 487 245,91
Задолженность потребителей	руб.	544 583,48
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 548 851,14
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 548 851,14
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	
Единица измерения	гКал	
Общий объем потребления	нат.пок.	308,12
Начислено потребителям	руб.	283 312,97
Оплачено потребителями	руб.	338 857,59
Задолженность потребителей	руб.	131 257,44
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	414 149,38
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	414 149,38
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение (вода на подогрев)</b>	
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	нат.пок.	6 129,39
Начислено потребителям	руб.	105 367,65
Оплачено потребителями	руб.	108 185,68
Задолженность потребителей	руб.	33 743,15
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 990,41
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 990,41
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	
Единица измерения	Мкал/ч	
Общий объем потребления	нат.пок.	1 142,42
Начислено потребителям	руб.	359 269,34
Оплачено потребителями	руб.	376 030,57
Задолженность потребителей	руб.	71 187,39
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	363 954,98
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	363 954,98
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	нат.пок.	13 422,51
Начислено потребителям	руб.	210 667,82
Оплачено потребителями	руб.	194 298,90
Задолженность потребителей	руб.	106 888,30
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	217 335,08
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	217 335,08
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>	
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	нат.пок.	14 679,15
Начислено потребителям	руб.	198 620,02
Оплачено потребителями	руб.	201 755,50
Задолженность потребителей	руб.	58 442,54
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	185 724,36
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	185 724,36
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроэнергия</b>	
Единица измерения	кВт*ч	
Общий объем потребления	нат.пок.	233 431,50
Начислено потребителям	руб.	517 389,78
Оплачено потребителями	руб.	519 859,92
Задолженность потребителей	руб.	165 925,99
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	526 387,67
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	526 387,67
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	175
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 158 442,55