

ул. Ларина, д. 5

**Отчет об исполнении ООО "Родной дом" договора управления,
а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2018 год**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
	Дата заполнения/внесения изменений	—	21.03.2019
	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2018
	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало)	руб.	-112 522,88
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	148 828,07
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 536 841,75
	— за содержание дома	руб.	1 216 617,74
	— за текущий и аварийный ремонт	руб.	241 826,04
	— за услуги управления	руб.	78 397,97
	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 528 972,76
	— денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	1 528 972,76
	— целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	-
	— субсидий	руб.	-
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	— прочие поступления	руб.	-
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 416 449,88
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец)	руб.	63 780,99
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	156 697,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 397,97
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	598 133,34
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
Прочая работа (услуга) Текущий и аварийный ремонт			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 522,17
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	в соответствии с планом
Обслуживание инженерного оборудования			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	162 470,51
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 596,70
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	по графику
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	79 078,27
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	По мере выявления
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 322,87
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	По мере выявления
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, пред. для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 882,05
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	66 721,38
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
Уборка придомовой территории			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	91 131,65
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
Расходы на коммунальные услуги, потребленные на ОДН сверх норматива, в том числе:			
	- расходы на холодную воду, потребленную на ОДН сверх	руб.	7 439,72
	- расходы на электроэнергию, потребленную на ОДН сверх	руб.	80 583,85
	- расходы на горячую воду, потребленную на ОДН сверх	руб.	25 281,05
Обслуживание и ремонт лифтов			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83 976,35
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) и качеству предоставленных коммунальных услуг			

Количество поступивших претензий	ед.	45
Количество удовлетворенных претензий	ед.	45
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-2 226,61
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	310 053,24
Авансовые платежи потреби-телей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	315 514,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	гКал	
Общий объем потребления	нат.пок.	551,08
Начислено потребителям	руб.	563 737,32
Оплачено потребителями	руб.	564 939,81
Задолженность потребителей	руб.	71 038,43
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	563 737,32
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	563 737,32
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Мкал/ч	
Общий объем потребления	нат.пок.	2 593,94
Начислено потребителям	руб.	833 317,14
Оплачено потребителями	руб.	837 601,16
Задолженность потребителей	руб.	105 493,68
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	833 317,14
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	833 317,14
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	нат.пок.	5 005,45
Начислено потребителям	руб.	421 809,71
Оплачено потребителями	руб.	422 215,72
Задолженность потребителей	руб.	51 780,13
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	421 809,71
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	421 809,71
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	Мкал/ч	
Общий объем потребления	нат.пок.	607,45
Начислено потребителям	руб.	308 765,22
Оплачено потребителями	руб.	301 622,44
Задолженность потребителей	руб.	50 620,32
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	308 765,22
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	308 765,22
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	нат.пок.	8 968,41
Начислено потребителям	руб.	160 158,83
Оплачено потребителями	руб.	158 128,10
Задолженность потребителей	руб.	18 869,64
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	160 158,83
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	160 158,83
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	нат.пок.	10 261,44
Начислено потребителям	руб.	142 232,12
Оплачено потребителями	руб.	140 343,15
Задолженность потребителей	руб.	17 711,84
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	69
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	299 840,97