

Отчет об исполнении ООО "Родной дом" договора управления,  
а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
	Дата заполнения/внесения изменений	—	21.03.2019
	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2018
	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	456 890,58
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	752 633,67
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 527 485,69
	— за содержание дома	руб.	2 875 105,81
	— за текущий и аварийный ремонт	руб.	485 862,16
	— за услуги управления	руб.	166 517,72
	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 655 777,58
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 642 777,58
	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	— субсидий	руб.	-
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 000,00
	— прочие поступления	руб.	-
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 112 668,16
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	372 415,14
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	637 341,78
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	166 517,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 906 594,26
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
<b>Прочая работа (услуга) Текущий и аварийный ремонт</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	570 337,60
<b>Обслуживание инженерного оборудования</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	342 414,65
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	166 661,38
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	По мере выявления
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 895,57
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	По мере выявления
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, пред. для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 289,17
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140 618,62
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
<b>Уборка придомовой территории</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	192 064,46
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
<b>Работы по техническому обслуживанию лифтов</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 567,70
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) и качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	107
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	107
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-19 626,95
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 104 655,26
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 204 959,96
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>			



Вид коммунальной услуги		Отопление	
Единица измерения	гКал		
Общий объем потребления	нат.пок.		883,91
Начислено потребителям	руб.		624 193,36
Оплачено потребителями	руб.		706 889,46
Задолженность потребителей	руб.		216 313,00
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		624 193,36
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		624 193,36
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.		
Вид коммунальной услуги		Отопление	
Единица измерения	Мкал/ч		
Общий объем потребления	нат.пок.		5 179,18
Начислено потребителям	руб.		1 708 758,69
Оплачено потребителями	руб.		1 580 296,30
Задолженность потребителей	руб.		498 727,03
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 708 758,69
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		1 708 758,69
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.		
Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение	
Единица измерения	гКал		
Общий объем потребления	нат.пок.		289,15
Начислено потребителям	руб.		220 984,29
Оплачено потребителями	руб.		280 641,35
Задолженность потребителей	руб.		130 395,70
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		220 984,29
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		220 984,29
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.		
Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение	
Единица измерения	м3		
Общий объем потребления	нат.пок.		4 870,85
Начислено потребителям	руб.		78 276,77
Оплачено потребителями	руб.		90 236,91
Задолженность потребителей	руб.		46 392,84
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		78 276,77
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		78 276,77
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.		
Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение	
Единица измерения	Мкал/ч		
Общий объем потребления	нат.пок.		1 219,92
Начислено потребителям	руб.		376 532,47
Оплачено потребителями	руб.		397 634,34
Задолженность потребителей	руб.		81 797,16
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		376 532,47
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		376 532,47
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.		
Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
Единица измерения	м3		
Общий объем потребления	нат.пок.		9 800,81
Начислено потребителям	руб.		176 650,26
Оплачено потребителями	руб.		167 683,31
Задолженность потребителей	руб.		85 312,95
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		176 650,26
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		176 650,26
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.		
Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
Единица измерения	м3		
Общий объем потребления	нат.пок.		12 811,07
Начислено потребителям	руб.		164 188,21
Оплачено потребителями	руб.		183 579,82
Задолженность потребителей	руб.		58 657,50
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		164 188,21
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		164 188,21
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.		
Вид коммунальной услуги		Электроэнергия	
Единица измерения	кВт*ч		
Общий объем потребления	нат.пок.		194 897,75
Начислено потребителям	руб.		381 618,58
Оплачено потребителями	руб.		426 525,90
Задолженность потребителей	руб.		87 363,78
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		381 618,58
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		381 618,58
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		115
Направлено исковых заявлений	ед.		4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		687 721,95