

пр.Гагарина д.122

**Отчет об исполнении ООО "Родной дом" договора управления,
а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2018 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	21.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	836 885,00
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 108 125,15
	— за содержание дома	руб.	2 956 998,18
	— за текущий и аварийный ремонт	руб.	-
	— за услуги управления	руб.	151 126,97
	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 444 552,35
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 444 552,35
	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	— субсидий	руб.	-
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	— прочие поступления	руб.	-
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 444 552,35
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	500 457,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	151 126,97
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	982 436,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
Прочая работа (услуга) Текущий и аварийный ремонт			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
Обслуживание инженерного оборудования			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	792 638,94
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
Работы по содержанию и ремонту системы видеонаблюдения и домофона			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 300,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
Обслуживание и ремонт лифта			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	90 337,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	192 355,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	По мере выявления
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, пред. для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 817,89
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	325 511,18
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
Уборка придомовой территории			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	444 600,63
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) и качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	205
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	205
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	8 077,37
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 396 384,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	793 223,06
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	—	
Общий объем потребления	гКал	486,96
Начислено потребителям	руб.	418 241,71
Оплачено потребителями	руб.	711 174,40
Задолженность потребителей	руб.	153 629,13
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	418 241,71
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	418 241,71
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	—	
Общий объем потребления	Мкал/ч	5 883,69
Начислено потребителям	руб.	1 820 922,20
Оплачено потребителями	руб.	2 110 073,01
Задолженность потребителей	руб.	342 392,37
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 820 922,20
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 820 922,20
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	—	
Общий объем потребления	куб.м	1 472,28
Начислено потребителям	руб.	289 892,29
Оплачено потребителями	руб.	296 638,51
Задолженность потребителей	руб.	65 465,13
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	289 892,29
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	289 892,29
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	—	
Общий объем потребления	Мкал/ч	690,90
Начислено потребителям	руб.	340 931,41
Оплачено потребителями	руб.	366 345,85
Задолженность потребителей	руб.	65 462,88
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	340 931,41
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	340 931,41
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	—	
Общий объем потребления	нат. пок.	2 434,94
Начислено потребителям	руб.	101 110,48
Оплачено потребителями	руб.	119 874,65
Задолженность потребителей	руб.	26 446,57
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101 110,48
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	101 110,48
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	—	
Общий объем потребления	куб.м	9 298,43
Начислено потребителям	руб.	125 071,43
Оплачено потребителями	руб.	137 268,63
Задолженность потребителей	руб.	29 810,44
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 071,43
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	125 071,43
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Электроэнергия	
Единица измерения	—	
Общий объем потребления	кВт*ч	114 506,07
Начислено потребителям	руб.	416 718,68
Оплачено потребителями	руб.	413 421,38
Задолженность потребителей	руб.	110 016,54
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	416 718,68
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	416 718,68
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	194
Направлено исковых заявлений	ед.	35
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 251 408,14