

**Отчет об исполнении ООО "Родной дом" договора управления,
а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2018 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
	Дата заполнения/внесения изменений	—	21.03.2019
	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2018
	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	8 250,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 476 683,10
	— за содержание дома	руб.	1 839 162,04
	— за текущий и аварийный ремонт	руб.	482 031,60
	— за услуги управления	руб.	155 489,46
	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 200 562,30
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 173 562,30
	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	— субсидий	руб.	-
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 000,00
	— прочие поступления	руб.	-
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 208 812,30
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 295 861,15
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	276 120,80
Содержание общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155 489,46
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 106 862,38
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
Прочая работа (услуга) Текущий и аварийный ремонт			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 786 142,75
Обслуживание инженерного оборудования			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	260 977,82
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	69 753,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	По мере выявления
Обслуживание и ремонт лифтов			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 685,42
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 480,32
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	По мере выявления

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 842,08
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 175,15
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
Уборка придомовой территории		
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	146 385,57
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) и качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	186
Количество удовлетворенных претензий	ед.	186
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-12 059,14
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	295 149,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	378 338,06
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	нат.пок.	441,41
Начислено потребителям	руб.	404 646,79
Оплачено потребителями	руб.	407 084,06
Задолженность потребителей	руб.	46 478,37

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	404 646,79
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	404 646,79
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Мкал/ч	
Общий объем потребления	нат.пок.	2 788,16
Начислено потребителям	руб.	894 904,86
Оплачено потребителями	руб.	890 325,29
Задолженность потребителей	руб.	94 001,77
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	894 904,86
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	894 904,86
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	нат.пок.	4 365,27
Начислено потребителям	руб.	368 011,97
Оплачено потребителями	руб.	354 122,51
Задолженность потребителей	руб.	48 707,36
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	368 011,97
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	368 011,97
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	Мкал/ч	
Общий объем потребления	нат.пок.	921,84
Начислено потребителям	руб.	467 500,31
Оплачено потребителями	руб.	458 642,50
Задолженность потребителей	руб.	53 104,87
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	467 500,31
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	467 500,31
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	нат.пок.	7 287,95
Начислено потребителям	руб.	130 280,70
Оплачено потребителями	руб.	112 385,83
Задолженность потребителей	руб.	20 150,24
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	130 280,70
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	130 280,70
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	нат.пок.	11 656,49
Начислено потребителям	руб.	161 224,62
Оплачено потребителями	руб.	143 646,65
Задолженность потребителей	руб.	24 015,54
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	161 224,62

Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	161 224,62
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	Электроэнергия	
Единица измерения	кВт*ч	
Общий объем потребления	нат.пок.	210 576,12
Начислено потребителям	руб.	589 164,42
Оплачено потребителями	руб.	544 552,44
Задолженность потребителей	руб.	91 879,91
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	589 164,42
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	589 164,42
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	75
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	277 671,87