

Отчет об исполнении ООО "Родной дом" договора управления,  
а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
	Дата заполнения/внесения изменений	—	21.03.2019
	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2018
	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 172 308,88
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	620 986,69
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 513 773,39
	— за содержание дома	руб.	2 841 047,83
	— за текущий и аварийный ремонт	руб.	507 842,88
	— за услуги управления	руб.	164 882,68
	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 312 262,93
	— денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	3 299 262,93
	— целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	-
	— субсидий	руб.	-
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 000,00
	— прочие поступления	руб.	-
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 484 571,81
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	871 406,11
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	822 497,15
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	164 882,68
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 874 290,77
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
<b>Прочая работа (услуга) Текущий и аварийный ремонт</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	808 745,65
<b>Обслуживание инженерного оборудования</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	341 194,15
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	166 067,33
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	По мере выявления
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 178,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, пред. для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 252,49
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140 117,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
<b>Уборка придомовой территории</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	191 379,87
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
<b>Проведение ТО лифтов</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 567,70
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) и качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	101
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	101
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-23 214,18
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 347 283,55
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 800 637,51
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>			
	Вид коммунальной услуги	Отопление	
	Единица измерения	гКал	
	Общий объем потребления	нат.пок.	738,11



Начислено потребителям	руб.	537 180,98
Оплачено потребителями	руб.	578 044,59
Задолженность потребителей	руб.	285 269,26
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	913 821,34
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	913 821,34
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>	
Единица измерения	Мкал/ч	
Общий объем потребления	нат.пок.	5 080,40
Начислено потребителям	руб.	1 630 689,79
Оплачено потребителями	руб.	1 617 406,04
Задолженность потребителей	руб.	482 785,69
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 608 632,21
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 608 632,21
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	
Единица измерения	гКал	
Общий объем потребления	нат.пок.	320,35
Начислено потребителям	руб.	326 653,72
Оплачено потребителями	руб.	308 582,06
Задолженность потребителей	руб.	220 217,05
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	411 472,09
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	411 472,09
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	нат.пок.	6 103,26
Начислено потребителям	руб.	108 716,24
Оплачено потребителями	руб.	106 406,87
Задолженность потребителей	руб.	60 437,98
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 936,87
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	105 936,87
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	
Единица измерения	Мкал/ч	
Общий объем потребления	нат.пок.	1 130,53
Начислено потребителям	руб.	361 925,77
Оплачено потребителями	руб.	355 335,63
Задолженность потребителей	руб.	122 800,15
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	358 859,69
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	358 859,69
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	нат.пок.	10 947,97
Начислено потребителям	руб.	195 183,60
Оплачено потребителями	руб.	187 233,87
Задолженность потребителей	руб.	91 532,83
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187 820,76
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187 820,76
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>	
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	нат.пок.	14 238,82
Начислено потребителям	руб.	197 528,61
Оплачено потребителями	руб.	191 731,60
Задолженность потребителей	руб.	86 399,30
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	176 367,46
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	176 367,46
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроэнергия</b>	
Единица измерения	кВт*ч	
Общий объем потребления	нат.пок.	233 431,50
Начислено потребителям	руб.	517 389,78
Оплачено потребителями	руб.	519 859,92
Задолженность потребителей	руб.	165 925,99
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	542 247,91
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	542 247,91
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	112
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	916 028,23