**услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме:**   • проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилого дома, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
   • обеспечение температурно-влажностного режима общих помещений многоквартирного дома и внутри жилых помещений за счет обеспечения работоспособности инженерного оборудования, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения, и удовлетворительного технического состояния несущих конструкций дома;
   • уборка внутриподъездных площадей многоквартирного дома с соблюдением периодичности выполнения основных видов работ;
   • уборка, дезинфекция, устранение повреждений и неисправностей систем мусороудаления при  наличии в доме мусоропровода;
   • дератизация и дезинсекция от грызунов и насекомых технических помещений, других общих помещений дома, включая подъезды;
 • аварийно-восстановительные работы, обеспечивающие нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов для более одного жилого и (или) нежилого помещения многоквартирного дома;
   • подготовка к сезонной эксплуатации;
   • обслуживание, обследование, регулировка и наладка систем инженерного оборудования, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения: вентиляции, холодного водоснабжения, канализации,  центрального отопления;
   • обеспечение бесперебойного электроснабжения электрооборудования лифта;
   • содержание, обслуживание, проведение технического диагностирования и обследования лифтов: содержание диспетчерских лифтов, типовое или комплексное обслуживание, техническое освидетельствование;
 • обслуживание, обследование, устранение повреждений и неисправностей электротехнических устройств;
   • сбор и вывоз твердых бытовых отходов;
   • вывоз крупногабаритного мусора;
   • уборка придомовой территории;
   • содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами;

• управление многоквартирных или жилым домом (формирование заказа на работы; осуществление контроля  технического состояния и использования жилого фонда; осуществление контроля за качеством  предоставления услуг; корректировке размера оплаты услуг; осуществление договорно-правовой деятельности; финансовое обеспечение заказа на работы; организация работы по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги)
**описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказание услуги):**
1. Санитарное содержание придомовых территорий:
     а) уборка в зимний период:
        - подметание свежевыпавшего снега – 1 раз в течение рабочего дня;
        - посыпка территорий противогололедными материалами –  1 раз в течение рабочего дня;
        - подметание территорий в дни без снегопада – 1 раз в течение рабочего дня;
        - уборка контейнерных площадок – 1 раз в течение рабочего дня;
     б)  уборка в теплый период:
        - подметание территорий– 1 раз в течение рабочего дня;
        - уборка газонов – 1 раз в течение рабочего дня;
        - выкашивание газонов – 2 раза в сезон;
        - уборка контейнерных площадок – 1 раз в течение рабочего дня;
2. Санитарное содержание внутриподъездных площадей:
  а) мытье лестничных площадок и маршей – 4 раза в месяц.
   б) влажная протирка стен, дверей, полов и потолков кабин лифтов – 2 раза в месяц;
   в) мытье окон в подъездах – 2 раза в год;
    г) влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств – 2 раза в год;
3. Обслуживание мусоропроводов:
     а) профилактический осмотр мусоропроводов – 2 раза в месяц;
     б) очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, дезинфекция мусоросборников – (по мере необходимости);
    в) удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер.
4. Проведение работ по дератизации и дезинсекции
     а)   в подвальных помещениях, приямках, в домах  с отсутствием подвальных помещений  на лестничных клетках;
     б)  дератизация мусоросборников;
     в)  в исключительных случаях в шахтах лифтовых кабин;
5. Удаление бытовых отходов из многоквартирного дома и их вывоз из бункеров, контейнеров, расположенных на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом ежедневно.
6.  Приобретение и ремонт (по необходимости), контейнеров для сбора  твердых бытовых отходов.
7.  Вывоз крупногабаритного мусора в соответствии с Правилами
8.  Очистка кровли от мусора, грязи, листьев (по необходимости).
9. Озеленение территории, уход за элементами озеленения, находящимися на участке, входящем в состав общего имущества:
   - стрижка кустарников, вырубка поросли, выборочная побелка деревьев – 1 раз в год;    - посадка деревьев и кустарников (по необходимости);
10. Очистка вентканалов.
- осуществление контрольных проверок вентиляционных каналов
11. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения и водоотведения, в том числе:

    - уплотнение сгонов;
    - устранение засоров;
    - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
    - мелкий ремонт теплоизоляции;
    - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
    - разборка, осмотр и очистка грязевиков,  вантозов,  компенсаторов,  регулирующих кранов, вентилей, задвижек;
    - очистка от накипи запорной арматуры;
12. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе в местах общего пользования:
    - смена перегоревших электрических лампочек;
    - смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей;
    - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
13. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
14. Регулировка и накладка внутридомовых инженерных систем отопления.
15. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.
16. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
17.Эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов, техническое освидетельствование лифтов.
18. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
     а) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
      б) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
      в) проверка состояния продухов в цоколях зданий;
      г) ремонт и укрепление входных дверей;
      д) восстановление теплового контура здания.
19. Обслуживание общедомовых узлов учета энергоресурсов.